



OBEC NOVÁ TELIB

Obecní úřad Nová Telib, Nová Telib 9, PSČ 294 06, IČO 00508951, č.ú.32922181/0100,
tel.: OÚ 326 399 238, starosta 604 824 540
e-mail: obec@nova-telib.cz, www.nova-telib.cz

Záměr pronájmu obecního bytu

(nejedná se o bezbariérový byt)

Obec Nová Telib zveřejňuje záměr pronajmout obecní byt. Obec Nová Telib si vyhrazuje právo od záměru odstoupit bez udání důvodu.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit nebo podat své nabídky na adresu Obecního úřadu Nová Telib, č.p. 9, PSČ 294 06, nejpozději do 23.10.2026 do 18,00 hodin. Bližší informace o podmínkách získáte na obecním úřadě.

Obec Nová Telib nabízí pronájem bytové jednotky, které se nachází na adrese Nová Telib č.p. 63:

- byt č.1 o velikosti 2+1 s výměrou 59,73 m² + terasa 17,04 m² v přízemí, na adrese Nová Telib č.p. 63;

Pro byt č.1 je stanoven maximální počet 4 osoby.

Byt č.1 bude pronajat vybranému zájemci, kterého schválí zastupitelstvo obce. O pronájmu tohoto bytu bude rozhodnuto na jednání zastupitelstva obce, které se uskuteční ve dnech 29.10. v 18 hodin.

Předpokládaný možný termín pronájmu bytu od 1. listopadu 2026.

Předpoklady pro výběr nájemce:

Zájemce o nájem bytu:

- a) je osoba starší 18 let, která je plně svéprávná,
- b) uvede v žádosti o nájem bytu důvod, proč se uchází o nájem obecního bytu,
- c) doloží výpis z rejstříku trestů ne starší 3 měsíců,
- d) má trvalý pobyt v obci nebo přislíbí přihlášení k trvalému pobytu v obci při podpisu nájemní smlouvy,
- e) může podat pouze jednu žádost k danému výběrovému řízení.
- f) čestně prohlášení, ve kterém prohlašuje schopnost platit nájemné, a že nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti na uzavřených půjčkách, úvěrech apod.,
- g) podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy je složení vratné kauce ve výši trojnásobku dohodnutého měsíčního nájemného.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok s možným dalším opakovaným prodloužením vždy o 1 rok, pokud nájemce neporušuje své povinnosti vyplývající z nájmu bytu. Nájemné se každoročně zvyšuje o výši inflace v předcházejícím roce. Vzor nájemní smlouvy je k dispozici k nahlédnutí na Obecním úřadě.

Prohlídku bytu si můžete domluvit na tel. č. 604824540 nebo ve dnech úředních hodin St: 17:00-18:00 na obecním úřadě.

Ing. Jan Hájek - starosta obce

Příloha: Žádost o pronájem obecního bytu

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

.