



OBEC NOVÁ TELIB

Obecní úřad Nová Telib, Nová Telib 9, PSČ 294 06, IČO 00508951, č.ú.32922181/0100,
tel.: OÚ 326 399 238, starosta 604 824 540
e-mail: obec@nova-telib.cz, www.nova-telib.cz

Záměr pronájmu obecních bytů

(nejedná se o bezbariérové byty)

Obec Nová Telib zveřejňuje záměr pronajmout 2 obecní byty. Obec Nová Telib si vyhrazuje právo od záměru odstoupit bez udání důvodu.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit nebo podat své nabídky na adresu Obecního úřadu Nová Telib, č.p. 9, PSČ 294 06, nejpozději do 21.9.2026 do 18,00 hodin. Bližší informace o podmínkách získáte na obecním úřadě.

Obec Nová Telib nabízí pronájem 2 bytových jednotek, které se nachází na adrese Nová Telib č.p. 63:

- byt č.1 o velikosti 2+1 s výměrou 59,73 m² + terasa 17,04 m² v přízemí, na adrese Nová Telib č.p. 63;

- byt č.2 o velikosti 3+kk se samostatnou technickou místností s výměrou 86,27 m², v prvním nadzemním podlaží na adrese Nová Telib č.p.63.

Pro byt č.1 je stanoven maximální počet 4 osoby. Pro byt č.2 je stanoven maximální počet 5 osob.

Byty č.1 a 2 budou pronajaty vybraným zájemcům, které schválí zastupitelstvo obce. O pronájmu těchto bytů bude rozhodnuto na jednáních zastupitelstva obce, která se uskuteční ve dnech 23.9. + 25.9.2026 v 18 hodin.

Předpokládaný možný termín pronájmu bytu od 1. října 2026.

Předpoklady pro výběr nájemce:

Zájemce o nájem bytu:

- a) je osoba starší 18 let, která je plně svéprávná,
- b) uvede v žádosti o nájem bytu důvod, proč se uchází o nájem obecního bytu,
- c) doloží výpis z rejstříku trestů ne starší 3 měsíců,
- d) má trvalý pobyt v obci nebo přislíbí přihlášení k trvalému pobytu v obci při podpisu nájemní smlouvy,
- e) může podat pouze jednu žádost k danému výběrovému řízení.
- f) čestné prohlášení, ve kterém prohlašuje schopnost platit nájemné, a že nemá žádné závazky

po lhůtě splatnosti na uzavřených půjčkách, úvěrech apod.,
g) podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy je složení vratné kauce ve výši trojnásobku
dohodnutého měsíčního nájemného.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok s možným dalším opakovaným
prodloužením vždy o 1 rok, pokud nájemce neporušuje své povinnosti vyplývající z nájmu bytu.
Nájemné se každoročně zvyšuje o výši inflace v předcházejícím roce. Vzor nájemní smlouvy
je k dispozici k nahlédnutí na Obecním úřadě.

Prohlídku bytů si můžete domluvit na tel. č. 604824540 nebo ve dnech úředních hodin St:
17:00-18:00 na obecním úřadě.

Ing. Jan Hájek - starosta obce

Příloha: Žádost o pronájem obecního bytu

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

.